

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "AMPLIACIÓN DE 14 AULAS DE SECUNDARIA, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 8 AULAS DE APOYO Y DESDOBLE, SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES DE LA CALLE DEL PLANETA MERCURIO DE PARLA", "CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, SALA DE USOS MÚLTIPLES, COMEDOR Y ZONAS ADMINISTRATIVAS EN EL NUEVO CEIP EN EL CAÑAVERAL. MADRID" Y "AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE SECUNDARIA, 2 AULAS BACHILLERATO, 2 AULAS ESPECIFICAS, 3 AULAS PEQUEÑOS GRUPOS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES RAFAEL FRÜHBECK DE BURGOS DE LEGANÉS".

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-013035/2023

LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 14 AULAS DE SECUNDARIA, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 8 AULAS DE APOYO Y DESDOBLE, SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES DE LA CALLE DEL PLANETA MERCURIO DE PARLA.

ARQUITECTO. JEFE DE ÁREA FUNCIONAL

ANA MARÍA
BARCALA
CALVETE -

Firmado digitalmente por ANA MARÍA
BARCALA CALVETE -
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=ANA MARÍA BARCALA CALVETE -
[REDACTED], o=ANA MARÍA
BARCALA CALVETE -
[REDACTED], serialNumber=DCES
[REDACTED], cn=EMPLEADO PÚBLICO,
2.5.4.97=VATES [REDACTED],
ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE
EMPLEADO PÚBLICO, ou=[REDACTED],
c=COMUNIDAD DE MADRID, c=ES

Fdo.: Ana M^a Barcala Calvete

En Madrid, el día 16 de octubre de 2023, a las 11.30 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de obras.

ARQUITECTO TÉCNICO

FRANCISCO
JAVIER
RUANO
BORDA -

Firmado
digitalmente por
FRANCISCO JAVIER
RUANO BORDA -
[REDACTED]
Fecha: 2023.10.31
08:45:47 +01'00'

Fdo.: Fco. Javier Ruano Borda

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

ARQUITECTO

RAQUEL
SANCHEZ
VALVERDE -

Firmado digitalmente
por RAQUEL
SANCHEZ VALVERDE -
[REDACTED]
Fecha: 2023.10.30
09:49:36 +01'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

10.2 Valor técnico de la proposición consistente en el desarrollo técnico de la obra (16 puntos)

2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

Los licitadores CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, CONTRATAS CENTRO, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U. y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas y mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A., se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

Los licitadores CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, y PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas y mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, CONTRATAS CENTRO, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U. y TABLEROS Y PUENTES, S.A. se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA S.A, CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, CONTRATAS CENTRO S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, SERANCO, S.A.U. y TABLEROS Y PUENTES S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA S.A, CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, CONTRATAS CENTRO S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, SERANCO, S.A.U. y TABLEROS Y PUENTES S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONTRATAS CENTRO, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,8 puntos**, por realizar un análisis adecuado aunque mejorable, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, CONTRATAS CENTRO, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **1 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

El licitador PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, se ha valorado con **0,90 puntos**, por realizar un análisis adecuado aunque mejorable, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, CONTRATAS CENTRO, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

Los licitadores CONTRATAS CENTRO, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, y se han valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Ampliable y/o mejorable, aunque viable (6 puntos)

El licitador CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, se ha valorado con **6 puntos**, por presentar una documentación para la planificación de la obra, ampliable y/o mejorable, aunque viable.

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONTRATAS CENTRO, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se ha valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

Los licitadores, CONSTRUCCIONES ALEA, S.L, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **1 punto**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada pero mejorable.

El licitador PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, se ha valorado con **1.5 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONTRATAS CENTRO, S.A, y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.